



Quartierverein Witikon

„Witiker-Huus“ und Arealüberbauung im Witiker Unterdorf - Stellungnahme des Quartiervereins

Am 27. Mai 2021 trafen sich – auf Einladung von Stadtrat André Odermatt – Delegationen der Swiss Re, des Quartiervereins Witikon, der IG Pro Witiker-Huus und des Hochbaudepartements der Stadt Zürich zu einer Aussprache. Thema: Arealüberbauung der Swiss Re entlang der Witikonerstrasse im Witiker Unterdorf; davon ist das Witiker-Huus direkt betroffen.

Die Swiss Re hielt fest, dass die Planung der Überbauung noch ganz am Anfang stehe. Der Entscheid, das Witiker-Huus abzurechen, sei aber bereits gefallen. Die Vertretungen aus Witikon monierten, dass die Swiss Re diesen Entscheid getroffen habe, ohne die Vertretungen des Quartiers anzuhören. Das kulturhistorisch wertvolle und fürs Quartier identitätsstiftende Witiker-Huus sei zu erhalten. Stadtrat Odermatt stellte den Delegationen am Schluss der Sitzung die Frage, ob sie unter diesen Voraussetzungen weiterhin gesprächsbereit seien.

Um dies zu klären, hat sich der Vorstand des Quartiervereins an seiner Sitzung vom 14. Juni erneut mit dem Witiker-Huus und der Entwicklung im Witiker Unterdorf befasst. Einer städtebaulich passenden Arealüberbauung auf der Parzelle WI 3527 steht der Vorstand positiv gegenüber. Allerdings soll dabei das kulturhistorisch wertvolle Witiker-Huus möglichst erhalten bleiben. Renommierete Architekten bestätigen, dass eine Arealüberbauung mit hoher Ausnützung unter Erhalt des Witiker-Huus möglich ist. Dieses Haus ist ein Wahrzeichen Witikons, und breite Kreise der Bevölkerung identifizieren sich mit ihm. Daher haben von April bis Juni 2019 über 2100 Witikerinnen und Witiker die Petition zum Erhalt des Witiker-Huus unterschrieben. Das ist ein deutliches Zeichen aus dem Quartier.

Um seine Haltung breit abzustützen hat der Vorstand beschlossen, die Thematik „Witiker-Huus“ im März 2022 der (öffentlichen) Mitgliederversammlung vorzulegen, wie er dies bereits im März 2019 getan hat – damals mit dem klaren Ergebnis, dass sich der Quartierverein für den Erhalt des Witiker-Huus einsetzen soll.

Der Quartierverein ist zu konstruktiver Zusammenarbeit mit der Swiss Re bereit. Die Quartierentwicklungskommission (QUEK) des Quartiervereins ist offen für Gespräche und gerne bereit, an der Erneuerung des Witiker Unterdorfs mitzuwirken.

23.06.21

Für den Vorstand
Balz Bürgisser, Präsident